



Date : 30 avril 2010

No projet : 1234DOMAIN

Contact : Jean Tremblay
 Résidence : (450)555-5511
 Bureau : (450)555-5522
 Télécopieur : (450)555-5533
 Cellulaire : (450)555-5544
 Courriel : tech@progicielsconcept.com

Proposé à :
 Maisons du Domaine Concept

1234 blv du Domaine
 St-Jérôme, Qc, Ca
 J7Z 5G6

Projet : Les maisons du domaine
 Site : 1234 Du Domaine

Exigences générales

QUANTITÉ	UNITÉ	DESCRIPTION	VENTE	SUPERFICIE	MESURE	EXTENSION
Exigences réglementaires						
1.00	UN	Certificat de localisation (Terrain)	12.00\$	500.0000	pi	6,000.00\$
1.00	UN	Permis de construction	500.00\$	1.0000		500.00\$
1.00	UN	Permis pour rénovation	250.00\$	1.0000		250.00\$
1.00	UN	Enregistrement APCHQ	85.00\$	1.0000		85.00\$
1.00	UN	Cautionnement d'exécution	200.00\$	1.0000		200.00\$
1.00	UN	Assurance chantier	350.00\$	1.0000		350.00\$
1.00	UN	Budget service archetique	1.05\$	200.0000	\$	210.00\$
1.00	UN	Buget copie des plans	300.00\$	1.0000		300.00\$
						Total phase : 7,895.00\$
Installations de chantier						
1.00	UN	Transport et déplacement	50.00\$	15.0000	Heures	750.00\$
						Total phase : 750.00\$
Achèvement des travaux						
1.00	UN	Location outils ou équipement	750.00\$	3.0000	Sem	2,250.00\$
1.00	UN	Location de roulotte de chantier	250.00\$	3.0000	Sem	750.00\$
1.00	UN	Transport de la roulotte de chantier / toilette	5.00\$	50.0000	Km	250.00\$
2.00	UN	Location de toilette chimique	45.00\$	3.0000	Sem	270.00\$
1.00	UN	Branchement à Hydro Québec	1.05\$	200.0000		210.00\$
1.00	UN	Heures : Ménage du site	45.00\$	5.0000	Hrs	225.00\$
						Total phase : 3,955.00\$
Excavation Sous-sols bâtiments						
1.00	UN	Heures creuser	110.00\$	10.0000	Hr	1,100.00\$
1.00	UN	Heures mini-pelle	75.00\$	2.0000	Hr	150.00\$
1.00	UN	Heures Backfill	110.00\$	2.0000	Hr	220.00\$
1.00	UN	Heures tranché	110.00\$	5.0000		550.00\$
1.00	UN	Heures transport camion	75.00\$	2.0000	Hr	150.00\$
1.00	UN	Voyage de pierre 3/4 nette	335.00\$	1.0000		335.00\$
1.00	UN	Fosse sceptique avec champ d'épuration	9,200.00\$	1.0000	Un	9,200.00\$
1.00	UN	Heures de travail journalier	45.00\$	50.0000	Hr	2,250.00\$
						Total phase : 13,955.00\$
<p>TRAVAUX DE DYNAMITAGE ET SOL INSTABLE NON-INCLUS DANS CETTE SOUMISSION. NON RESPONSABLE DU BRIS DE CONDUITS ET FILS SOUTERRAINS QUELCONQUES, ETC..</p>						
Fondations						
1.00	UN	Béton Semelle 20 MPA	110.00\$	50.0000	m3	5,500.00\$



Date : 30 avril 2010

No projet : 1234DOMAIN

Contact : Jean Tremblay
 Résidence : (450)555-5511
 Bureau : (450)555-5522
 Télécopieur : (450)555-5533
 Cellulaire : (450)555-5544
 Courriel : tech@progicielsconcept.com

Proposé à :
 Maisons du Domaine Concept

1234 blv du Domaine
 St-Jérôme, Qc, Ca
 J7Z 5G6

Projet : Les maisons du domaine
 Site : 1234 Du Domaine

Exigences générales

QUANTITÉ	UNITÉ	DESCRIPTION	VENTE	SUPERFICIE	MESURE	EXTENSION
Fondations						
1.00	UN	Béton Mur 20 MPA	110.00\$	50.0000	m3	5,500.00\$
1.00	UN	Béton : Dalle du sous-sol 25 MPA	115.00\$	25.0000	m3	2,875.00\$
1.00	UN	Béton : Dalle garage, escaliers, balcon	115.00\$	35.0000	m3	4,025.00\$
1.00	UN	Heures : Coulage de béton	50.00\$	5.0000	Heure	250.00\$
1.00	UN	Coffrage : Semelle isolé	6.00\$	20.0000	m3	120.00\$
1.00	UN	Coffrage : Murs	6.00\$	50.0000	m3	300.00\$
1.00	UN	Coffrage : Colonnade, escaliers	5.00\$	10.0000	m3	50.00\$
1.00	UN	Heures : Coffrages	50.00\$	10.0000	Hr	500.00\$
Total phase :						19,120.00\$

Murs extérieurs

NOUVEAU MUR EXTÉRIEUR R.D.C.

 35 PL. 10'- 8" HT

1.00	UN	Joint lisse (Foam)	10.00\$	1.0000	UN	10.00\$
1.00	UN	Solin Noir	10.00\$	1.0000	UN	10.00\$
1.00	UN	Épinette 2 X 3 X 8 Montante @ 16"CC	3.05\$	40.0000	pi3	122.00\$
1.00	UN	Coupe Vapeur	0.07\$	416.0000	pc	29.12\$
8.00	UN	Panneau de Gypse Standard 1/2 4X12	3.37\$	4.0000	X12 pi	107.84\$
1.00	UN	Heures de travail	0.00\$	20.0000	Heures	0.00\$
Total phase :						278.96\$
Total division :						45,953.96\$

Revêtements de finition

QUANTITÉ	UNITÉ	DESCRIPTION	VENTE	SUPERFICIE	MESURE	EXTENSION
Planchers surélevés						
1.00	UN	Papier Noir coupe plancher (432pc)	20.00\$	15.0000	Livre	300.00\$
1.00	UN	Coupe Vapeur	0.07\$	60.0000	pi2	4.20\$
1.00	UN	Épinette 2 X 3 X 8	2.00\$	200.0000	pi3	400.00\$
1.00	UN	Vis et colle	1.00\$	20.0000	lbs	20.00\$
1.00	UN	Heures Planchers	50.00\$	15.0000	Hrs	750.00\$
1.00	UN	Heures retrait ancien plancher	50.00\$	3.0000	Hrs	150.00\$
1.00	UN	Coupe Vapeur supplémentaire	0.50\$	20.0000	pi2	10.00\$
Total phase :						1,634.20\$
Total division :						1,634.20\$



Date : 30 avril 2010

No projet : 1234DOMAIN

Contact : Jean Tremblay

Résidence : (450)555-5511

Bureau : (450)555-5522

Télécopieur : (450)555-5533

Cellulaire : (450)555-5544

Courriel : tech@progicielsconcept.com

Proposé à :

Maisons du Domaine Concept

1234 blv du Domaine

St-Jérôme, Qc, Ca

J7Z 5G6

Projet : Les maisons du domaine

Site : 1234 Du Domaine

Électricité

QUANTITÉUNITÉ	DESCRIPTION	VENTE	SUPERFICIE MESURE	EXTENSION
Instal. groupes électrogènes				
1.00 UN	Électricité temporaire	1.01\$	250.0000 Fixe	252.50\$
			Total phase :	252.50\$
Électricité Exigence générale				
1.00 UN	Électricité	1.50\$	500.0000 KW	750.00\$
1.00 UN	Budget pour rendre les fils électriques non apparents	1.00\$	300.0000 Fixe	300.00\$
			Total phase :	1,050.00\$
			Total division :	1,302.50\$

Exclusions

QUANTITÉUNITÉ	DESCRIPTION	VENTE	SUPERFICIE MESURE	EXTENSION
Exclusions				

Sont exclus du présent devis de vente, tous les items non spécifiquement prévus à l'intérieurs des rubriques précédentes et les items suivants.

Paielements:

DATE	DÉTAIL DU PAIEMENT	PRCT %	PAIEMENT\$	INITALES
15/05/2010	Fondations et murs de soutien terminés	25.00%	15,661.04	
15/06/2010	Toiture et recouvrement extérieurs	25.00%	15,661.04	
15/07/2010	Planchers et division intérieurs.	35.00%	21,925.46	
31/07/2010	Fin des travaux	15.00%	9,396.63	

Total phase : 0.00\$

Total division : 0.00\$



Date : 30 avril 2010

No projet : 1234DOMAIN

Contact : Jean Tremblay

Résidence : (450)555-5511

Bureau : (450)555-5522

Télécopieur : (450)555-5533

Cellulaire : (450)555-5544

Courriel : tech@progicielsconcept.com

Proposé à :

Maisons du Domaine Concept

1234 blv du Domaine
St-Jérôme, Qc, Ca
J7Z 5G6

Projet : Les maisons du domaine
Site : 1234 Du Domaine

	Sous-total	<input type="text" value="48,890.66\$"/>
Gérance de projet	5%	2,444.53\$
Administration	8%	4,106.82\$
Marge de profit	0%	0.00\$
	Sous-total avant taxes	<input type="text" value="55,442.01\$"/>
TPS : 1234567890123-FED	5.00%	2,772.10\$
TVP : 123456789012345-PQ	7.50%	4,366.06\$
	Grand total	<input type="text" value="62,580.17\$"/>

Les Progiciels Concept Inc.
Caméléon Estimation

Jean Tremblay

Annexe

La présente annexe fait partie intégrante du contrat préliminaire entre les parties désignées.

Le client a requis que les planchers de l'immeuble faisant l'objet du présent contrat soient recouverts de lattes de bois franc aux endroits suivants:

Le client est avisé que de tels planchers sont faits de bois séché au four mais qu'ils restent quand même sujets aux phénomènes naturels de contraction et d'expansion. En raison du taux plus faible d'humidité dans la maison pendant l'hiver, les pièces de bois peuvent avoir tendance à s'éloigner les unes des autres et durant l'été, ce phénomène se résorbe de façon naturelle.

En conséquence, le client renonce d'ores et déjà à tenir l'entrepreneur responsable de tout mouvement, ouverture ou craquement entre les lattes qui pourraient se manifester sur les planchers, lorsque lesdits mouvements ou ouvertures sont causés par les



Date : 30 avril 2010

No projet : 1234DOMAIN

Contact : Jean Tremblay

Résidence : (450)555-5511

Bureau : (450)555-5522

Télécopieur : (450)555-5533

Cellulaire : (450)555-5544

Courriel : tech@progicielsconcept.com

Proposé à :

Maisons du Domaine Concept

1234 blv du Domaine

St-Jérôme, Qc, Ca

J7Z 5G6

Projet : Les maisons du domaine

Site : 1234 Du Domaine

variations dutaux d'humidité.

DATE